

This architectural floor plan depicts a building complex with a variety of functional areas. The plan is oriented with North at the top. Key features include:

- Outdoor Spaces:** A large "JARDIN 195m2" (Garden) is located in the upper right. Other outdoor areas include "Espace de stockage 90m2" (Storage space) and "Espace Velos personnels" (Personal bike space) on the left, and "Local Velos 50m2" (Bike room) in the center.
- Commercial and Retail:** A large "Commerce Surface brute 512m2" (Gross commercial surface) is on the right, with a smaller "Commerce de proximité 368m2" (Neighborhood commerce) below it. The main entrance is labeled "Entrée Commerce".
- Technical and Storage:** A "Local technique 20.000l" (Technical room) is in the top left, and a "Local technique 8m2" (Technical room) is in the bottom left. There are also "Local personnel" (Staff room) and "Local poubelles" (Trash room).
- Accommodation and Amenities:** The plan shows "Accès Logement" (Access to housing) at the bottom left and right. Amenities include a "C.D." (Cafeteria), "C.V.1" and "C.V.2" (Cafeteria/Bar), "Local entretien 175" (Maintenance room), and "Rangement Log 3" and "Rangement Log 10" (Storage for logs).
- Infrastructure:** A "Citerne pluie 20.000l" (Rainwater tank) is in the top left, and a "P.M.R. 150CM" (Public Mobile Radio) is in the center. The plan also shows "Echelle aux lettres" (Letter scale) and "Van espace d'apportage" (Van loading space).

The plan is detailed with dimensions, room numbers, and labels for various rooms and spaces. The overall layout is organized into a grid system, with rooms and outdoor spaces clearly delineated.

This architectural floor plan illustrates a duplex house with a green roof and a dedicated storage area. The plan is divided into two main sections, A and B, separated by a central vertical axis.

**Section A (Left):**

- Espace de stockage 120m²:** A large rectangular area at the top left, divided into three sections with dimensions 491, 1996, and 429.
- Toiture verte 144m²:** A large green roof area at the top right, with a width of 1863.
- Terrasse 30.7m²:** A terrace area at the bottom left, with a width of 199.
- Terrasse 22.4m²:** A terrace area at the bottom right, with a width of 517.
- Terrasse 15m²:** A terrace area at the bottom right, with a width of 434.

**Section B (Right):**

- Living 34.10m² SNE: 7.8m²:** A living area at the top left, with a width of 480.
- Chambre 3 14.56m² SNE: 4.6m²:** A bedroom at the top left, with a width of 379.
- Living 38.62m² SNE: 8.7m²:** A living area at the top right, with a width of 504.
- Chambre 1 15.8m² SNE: 3.4m²:** A bedroom at the bottom left, with a width of 360.
- Chambre 2 14.04m² SNE: 3.65m²:** A bedroom at the bottom left, with a width of 320.
- Chambre 1 16.33m² SNE: 3.87m²:** A bedroom at the bottom right, with a width of 284.
- Chambre 2 14.04m² SNE: 3.65m²:** A bedroom at the bottom right, with a width of 232.
- Living 42m² SNE: 10.7m²:** A living area at the bottom right, with a width of 113.
- Cuisine:** A kitchen area at the bottom right, with a width of 180.
- S.a.m:** A small area at the bottom right, with a width of 323.
- Log 3: Duplex Surf Brut 100m²:** A staircase area at the bottom right, with a width of 415.
- Log 3: Surf Brut 100m²:** A staircase area at the bottom right, with a width of 233.
- Log 3: Surf Brut 100m²:** A staircase area at the bottom right, with a width of 98.

**Central Area:**

- PMR 150CM:** A central area with a width of 150.
- Log 1: Surf Brut 110m²:** A staircase area at the bottom left, with a width of 110.
- Log 2: Surf Brut 100m²:** A staircase area at the bottom right, with a width of 100.
- Log 3: Surf Brut 100m²:** A staircase area at the bottom right, with a width of 100.

**Dimensions and Scale:**

- The plan includes various dimensions in meters (m) and centimeters (cm).
- A scale bar is provided at the bottom left, indicating a scale of 1:100.

**Implantation**

**LEGende Graphique**

[ ] Aire existante	E.L.: Eau froide	[ ] Gaine de ventilation
[ ] Démolition	E.F.: Eau chaude	[ ] Ancr. mûroyen
[ ] Mur nouveau	V.: Ventilation	[ ] Ane
[ ] Fenêtre enrique	M.: Miroir	[ ] Voie de coupe
[ ] Fenêtre enrique	Np.: Hauteur sous plafond	[ ] Hais
[ ] Fenêtre	Ndp.: Hauteur sous poutre	TP: Terrasse plate
[ ] Mur mitoyen	Ndd.: Hauteur sous faux-plafond	Tv: Toiture à versants
[ ] Traitement isolant	Nds.: Hauteur sous dalle	
[ ] Isolation rigide	Nst.: Hauteur sous sillon	
[ ] Isolation souple	NF: Hauteur fenêtre	
[ ] Sape	EI 30: Coupe-feu 30 min.	
[ ] Pelouse	EI 60: Coupe-feu 60 min.	
[ ] Volume à régulariser		

**Projet / Project**

Dossier : 06-23

**Projet Victor Jacobs**  
Rénovation d'un commerce existant en un immeuble mixte de commerce et logements  
Avenue Victor Jacobs 62-64  
B - 1040 Etterbeek  
Section cadastrale : 3ème Div section B 46268

Maître d'ouvrage / Bouwheer

Auteurs du Projet / Ontwerpers

**PERMIS D'URBANISME**

PLANS JOINTS À LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME / SEALS PLANNING TE VRAGEN BOUWVERGUNNING

Plan de Situation 1:1000  
Plan d'implantation 1:500  
Situation projetée : Plan Ras-de-chaussée 1:50  
Plan 1er étage 1:50

Dessiné / Getekend	Echelle / Schaal	Phase / Fase	Réf. Plan
	1:1000 - 1:500 - 1:50	Permis d'urbanisme	

Date / Datum: 20/03/2026

In Date / Datum: Modification / Wijzigingen

A: 20/04/2024	Modification suite au dossier incomplet du 03/04/2024
B: 06/02/2025	Dernier suite à la commission de concertation
C: 20/04/2025	Modification suite au dossier incomplet du 10/04/2025
D: 26/03/2026	Dernier suite à la commissions de concertation 02/09/2025
E:	
F:	
G:	
H:	
I:	
J:	
K:	
L:	

Sous les cotes données à titre indicatif sont à vérifier sur place par les entrepreneurs



# Situation projetée : 2<sup>ème</sup> étage

**Level A (Top):**

- Terrasse 13.4m<sup>2</sup>
- Living 35.45m<sup>2</sup> SNE: 10.71m<sup>2</sup>
- Living 37.70m<sup>2</sup> SNE: 7.86m<sup>2</sup>
- PMR 150CM
- Log 4: Surf Brut 90 m<sup>2</sup>
- Log 7: Surf Brut 10m<sup>2</sup>
- W.C. 1.46m<sup>2</sup>
- S.d.b. 5.75m<sup>2</sup>
- Rangement 2.39m<sup>2</sup>
- Chambre 1 14m<sup>2</sup> SNE: 3.87m<sup>2</sup>
- Chambre 2 10.65m<sup>2</sup> SNE: 3.65m<sup>2</sup>
- Chambre 1 10.4m<sup>2</sup> SNE: 2.4m<sup>2</sup>
- Chambre 2 10.4m<sup>2</sup> SNE: 2.4m<sup>2</sup>
- W.C. 1.4m<sup>2</sup>
- S.d.b. 5.6m<sup>2</sup>
- Log 10: Duplex Surf Brut 7m<sup>2</sup>
- Living 35.8m<sup>2</sup> SNE: 10.7m<sup>2</sup>
- Cuisine
- S.a.m.
- Log 10

**Level B (Bottom):**

- Terrasse 5.7m<sup>2</sup>
- Living 35.45m<sup>2</sup> SNE: 10.71m<sup>2</sup>
- Living 37.70m<sup>2</sup> SNE: 7.86m<sup>2</sup>
- PMR 150CM
- Log 4: Surf Brut 90 m<sup>2</sup>
- Log 7: Surf Brut 10m<sup>2</sup>
- W.C. 1.46m<sup>2</sup>
- S.d.b. 5.75m<sup>2</sup>
- Rangement 2.39m<sup>2</sup>
- Chambre 1 14m<sup>2</sup> SNE: 3.87m<sup>2</sup>
- Chambre 2 10.65m<sup>2</sup> SNE: 3.65m<sup>2</sup>
- Chambre 1 10.4m<sup>2</sup> SNE: 2.4m<sup>2</sup>
- Chambre 2 10.4m<sup>2</sup> SNE: 2.4m<sup>2</sup>
- W.C. 1.4m<sup>2</sup>
- S.d.b. 5.6m<sup>2</sup>
- Log 10: Duplex Surf Brut 7m<sup>2</sup>
- Living 35.8m<sup>2</sup> SNE: 10.7m<sup>2</sup>
- Cuisine
- S.a.m.
- Log 10

**Dimensions and Areas:**

- Living 35.45m<sup>2</sup> SNE: 10.71m<sup>2</sup>
- Living 37.70m<sup>2</sup> SNE: 7.86m<sup>2</sup>
- PMR 150CM
- Log 4: Surf Brut 90 m<sup>2</sup>
- Log 7: Surf Brut 10m<sup>2</sup>
- W.C. 1.46m<sup>2</sup>
- S.d.b. 5.75m<sup>2</sup>
- Rangement 2.39m<sup>2</sup>
- Chambre 1 14m<sup>2</sup> SNE: 3.87m<sup>2</sup>
- Chambre 2 10.65m<sup>2</sup> SNE: 3.65m<sup>2</sup>
- Chambre 1 10.4m<sup>2</sup> SNE: 2.4m<sup>2</sup>
- Chambre 2 10.4m<sup>2</sup> SNE: 2.4m<sup>2</sup>
- W.C. 1.4m<sup>2</sup>
- S.d.b. 5.6m<sup>2</sup>
- Log 10: Duplex Surf Brut 7m<sup>2</sup>
- Living 35.8m<sup>2</sup> SNE: 10.7m<sup>2</sup>
- Cuisine
- S.a.m.
- Log 10

**Orientation:** North arrow pointing up.

The architectural floor plan depicts a duplex apartment with two levels. The plan is oriented with North at the top. The ground floor (Level 0) includes a large living area (28.25m²) with a fireplace, a kitchen, a dining area, and a living room. It also features a terrace (10m²), a parking space (150CM), and a storage area (1.5m²). The first floor (Level 1) includes three bedrooms (14m², 10.8m², and 14.4m²), a bathroom, a terrace (4m²), and a storage area (1.5m²). The plan is labeled with dimensions, room names, and area measurements. The overall dimensions of the building are 1880 units by 305 units. The plan is divided into two sections, A and B, with a central vertical axis.

Ciment de l'acier en zinc  
 RAL 7016  
 Vitrage GG 1800  
 Plancher zinc blanc  
 Barilage en zinc blanc laqué  
 gris clair mat RAL 7025  
 Toiture en tuiles terre cuite 18  
 ans 18  
 Corniche en zinc  
 RAL 7016  
 Parquet en bois rouge  
 mat RAL 3009  
 Ciment de l'acier en zinc  
 RAL 7016  
 Des gâches corps  
 VPS  
 Brique blanche  
 Châssis en aluminium noir  
 RAL 9005  
 Des gâches corps  
 vitre zinc laqué  
 type "CONTRAF-LAME"  
 Plancher blanc beige  
 Enduit en ciment blanc gris  
 RAL 9002  
 Parquet en bois blanc  
 Ciment de l'acier en zinc  
 RAL 7016  
 Châssis en aluminium  
 noir RAL 9005  
 Châssis en aluminium  
 noir RAL 9005  
 Porte d'entrée en aluminium  
 noir RAL 9005  
 Plancher blanc

Barilage en zinc blanc laqué  
 gris clair mat RAL 7025  
 +18.56  
 +13.79  
 +12.99  
 +12.14  
 +10.14  
 +9.24  
 +4.54  
 +3.61  
 0.00

Enseigne  
 Enseigne

[illegible]

LEGENDRE Graphique			
	Eau : Eau froide		Gaine de ventilation
	Eclairage		Axe maitreplan
	Mur d'ouvrage		Axe
	Mur nouveau		Trait de coupe
	Déplacement en ligne		Hole
	Zonitisation		
	Mur maitreplan		
	Bâtiment voisin		
	Isolation rigide		
	Isolation souple		
	Fente		
	Fenêtrage		
	Pelouse		
	Volumètrie d'évaluation		

  

Eau : Eau froide		Gaine de ventilation	
E.F. : Eau Froides			
V. : Ventilation			
htc. : Niveau			
htp. : hauteur sous plafond			
hop. : hauteur sous poutre			
hdp. : hauteur sous faux plafond			
hdv. : hauteur sous faux dalle			
hdz. : hauteur d'allège			
hf : hauteur fenêtrée			
E130 : Coupe feu 30 min.			
E160 : Coupe feu 60 min.			

  

TP : Tauxaire plate  
TV : Tauxaire versants

  

Project / Project

Dossier :

**Projet Victor Jacobs**  
 Imprimement d'un Commerce existant en un immeuble mixte de commerce et logements

02-23

Avenue Victor Jacobs 62-64  
 B. 1940 Ertvelde  
 Section cadastrale : 3ème Div section B 4208

  

Maître d'ouvrage / Bouwheer

Maître d'ouvrage / Bouwheer

  

Auteurs de Projet / Ontwerpers

Auteurs de Projet / Ontwerpers

  

PLANS JOINTS A LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME / SEALS PLANNING TO VKRAGEN BOUWVERGUNNING

  

Situation proposée :	Facade avant 150	Facade arrière 150	Plan 3ème étage 150	Plan soute totale 150
Dessine / Getekend	Echelle / Schaal	Phase / Fase	Ref. Plan	
	1:50	Permis d'urbanisme		
Date / Datum		N° Order / Order N°		
20/03/2026		RUS		

  

In. Date / Datum	Modification / Wijzigingen
A   23/04/2024	Modification suite au dossier incomplet du 03/04/2024
B   06/02/2025	Donner suite à la commissions de concertation
C   20/04/2025	Modification suite au dossier incomplet du 16/04/2025
D   25/03/2026	Donner suite à la commissions de concertation 02/09/2025
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	

  

POUR LES COPIES DONNÉES À TROUVE INDICATOIRES SONT A VÉRIFIER SUR PLACE PAR LES ENTREPRENEURS  
 VOIR BRUGELIERE BEIJON, ROZ, MEYER, VOIR PLAN BUREAU UTILISER LE DABITE



Architectural floor plan of a building. The central area is dark grey and labeled "R+3+TV" and "62 - 64". To the right, a lighter area is labeled "R+3+TP". The plan includes various rooms, terraces, and dimensions. Key dimensions include 4007, 823, 424, 689, 1007, 198, 287, 1169, 424, and 1880. The plan also features a grid pattern and a dashed line indicating a boundary.

[illegible]

**LEGENDE Graphique**

	Mur existante	E.U. : Eau Usée		Grille de ventilation
	Ventilation	E.F. : Eau Froid		Axe mûlinien
	Mur nouveau	V. : Ventilation		Axe
	Mur nouveau en brique	rit. : Miroir		trait de coupe
	Mur nouveau en brique avec isolation	hpi. : hauteur sous plafond		Plat
	Mur mitoyen	hpo. : hauteur sous poutre		
	Bâtiment voisin	hfp. : hauteur sous faux plafond		
	Isolation rigide	hdd. : hauteur sous dalle		
	Isolation souple	ha. : hauteur d'étage		
	Vitre	hf. : hauteur fenêtre		
	Terrasse	E 30 : Coupe feu 30 min.		
	Volume à régulariser	E 60 : Coupe feu 60 min.		

Dossier :  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>06-23</b> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>Project Victor Jacobs</b>          Réhaussement d'un commerce existant en un immeuble mixte de commerce et logements          Avenue Victor Jacobs 62-64          9-10d-Ertbrekelei          Section cadastrale : 38me Div. section 8.48268       </div>
---	--

  

Maître d'ouvrage / bouwheer  <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	Maître d'ouvrage / bouwheer  <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
---	---

  

<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
--	--

  

PLANS JOINTS À LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME / SEALS PLANNEN TE VRAGEN BOUWVERGUNNING

Situation proposée : - Coupe AA longitudinale 1:50 plan de toiture bâtiment avant 1:50 coupe de détail 1:50			
---	--	--	--

  

Dessiné / Getekend	Echelle / Schaal	Phase / Fase	Réf. Plan
	1/100 - 1/50	Permis d'urbanisme	

  

Date / Datum	N° Ordre / Order Nr
20/03/2026	P04

  

In. Date / Datum	Modification / Wijzigingen
A 23/04/2024	Modification suite au dossier incomplet du 03/04/2024
B 06/02/2025	Donner suite à la commissions de concertation
C 30/04/2025	Modification suite au dossier incomplet du 10/04/2025
D 25/03/2026	Donner suite à la commissions de concertation 02/09/2025
E 25/03/2026	Donner suite à la commissions de concertation 02/09/2025
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	

  

TOUVER LES COTES DONNÉES À TITRE D'INDICATION SONT À VÉRIFIER SUR PLACE PAR LES ENTREPRENEURS  
 POUR STRUCTURE BETON, BOIS, MÉTAL: VOIR PLAN BUREAU/ ETUDE EN STABILITÉ



PERMIS D'URBANISME



